

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694406, số vào sổ CH 05636, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

- **Tài sản 2:** QSDĐ Thừa đất số 231, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 545,1m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 35-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694406, số vào sổ CH 05636, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

- **Tài sản 3:** QSDĐ Thừa đất số 256, tờ bản đồ số 32, diện tích đo đạc thực tế 476,4m², loại đất ở tại đô thị theo Trích đo bản đồ địa chính số 33-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 19/3/2025. Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CQ 694405, số vào sổ CH 05635, do UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 12/7/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 17/6/2025 đến 19/6/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, Long An

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày 02/6/2025 cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/7/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của 03 tài sản bán đấu giá là: 14.685.367.000đ (Mười bốn tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng). Trong đó:

- Giá khởi điểm của Tài sản 1 là: 5.240.813.000đ (Năm tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, tám trăm mười ba ngàn đồng)

- Giá khởi điểm của Tài sản 2 là: 5.128.846.000đ (Năm tỷ, một trăm hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

- Giá khởi điểm của Tài sản 3 là: 4.315.708.000đ (Bốn tỷ, ba trăm mười lăm triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 600.000đ/hồ sơ (sáu trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

Tài sản 2: 600.000đ/hồ sơ (sáu trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

Tài sản 3: 400.000đ/hồ sơ (bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ);

- Tiền đặt trước:

Tài sản 1: 786.122.000đ (Bảy trăm tám mươi sáu triệu, một trăm hai mươi hai ngàn đồng)

Tài sản 2: 769.327.000đ (Bảy trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn đồng)

Tài sản 3: 647.356.000đ (Sáu trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 02/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 02/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/7/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **11/7/2025**. Cụ thể như sau:

Tài sản 1: lúc 08 giờ 30 phút

Tài sản 2: lúc 09 giờ 30 phút

Tài sản 3: lúc 10 giờ 30 phút

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0907 148 393



